



## T1 Bis meublé proche GARE

MONTPELLIER 34000

**689 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 39 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 389 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 89.8 €

TTC.

DISPONIBLE FIN JUIN !

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## T1 Bis meublé proche GARE

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose cet agréable T1 bis meublé, au dernier étage (4) d'une petite copropriété ancienne, en plein centre ville, proche de la gare et du tramway.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce fermée pouvant service de bureau ou de petite chambre, d'une pièce de vie mansardée avec cuisine équipée et aménagée, et un accès par une échelle meunière à une mezzanine disposant d'un lit .

Une cave complète cet appartement.

Chauffage électrique individuel, eau chaude individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer majoré : 655 €/mois hors charges.

Loyer mensuel 650 € HC + Provisions de Charges 39€ soit 689 € CC

(mezzanine, cave, placard, pièce fermée non considérée comme chambre )

Prévoir un dépôt de garantie de 1300 € ainsi que des honoraires locataires de 389 €.

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Antigone vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone.

29.66 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Distance Train	0.8 km
Accès tramway	0.500 min
Provision sur charges	39 €
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1920
Nombre de caves	3
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-20 09:00:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	343 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

+ Service Location  
+ 04 49 23 12 17



**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



**GUY  
HOQUET**



+ **EMMANUELLE MAUREL**  
+ CONSEILLERE LOCATION  
+ 06 69 92 74 39  
+ 04 49 23 12 17  
+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE + 1 PL. RENAUDEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

