TOULOUSE BARRIERE DE PARIS : Maison (136 m²) en vente

Toulouse 31200

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

TOULOUSE BARRIERE DE PARIS : Maison (136 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ

Nous vous présentons à la vente à TOULOUSE BARRIERE DE PARIS, cette maison de 7 pièces d'une surface de 136 m² environ . Elle se divise en un beau séjour/salle à manger donnant sur le jardin , six chambres de 9 m² à 15 m², une cuisine et un cellier. Elle dispose aussi d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

Le terrain de la maison s'étend sur 384 m².

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve la ligne de métro B (BARRIERE DE PARIS) dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à l'autoroute A620 à 1 km. Vous trouverez deux tennis et un bowling dans les environs. Des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, quatre épiceries et des boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Elle est proposée à l'achat pour 398 000 €. Le prix net est de 380 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 22 000 € TTC. Elle est sous mandat exclusif.
A voir absolument .

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à TOULOUSE.

136 m² | 7 pièce(s) | 6 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2650€ au 01/01/2024