



## Maison Tessy Bocage 5 pièce(s) 153 m<sup>2</sup>

TESSY BOCAGE 50420

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## Maison Tessy Bocage 5 pièce(s) 153 m<sup>2</sup>

Idéalement située à proximité de l'A84 et de la Vire, avec son terrain de 1932m<sup>2</sup>, jolie maison, avec vie de plain-pied, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, grand séjour de 44m<sup>2</sup> avec cheminée, chambre , salle de bains et wc. A l'étage : couloir desservant 3 chambres et une salle d'eau avec wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

153 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

183 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1932 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3030€ au 01/01/2021

## Photos du bien



