



Maison 5 pièces à vendre à Tourcoing - Blanche Porte

TOURCOING 59200

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

Maison 5 pièces à vendre à Tourcoing - Blanche Porte

À vendre, maison spacieuse d'environ 140 m² située dans le secteur recherché de Blanche Porte à Tourcoing.

Cette maison de 5 pièces comprend 4 grandes chambres, un séjour lumineux de 35 m², une cuisine équipée, une salle de bain, et 2 WC.

Chauffage au gaz avec chaudière pour l'eau chaude.

Construite en 1930, elle bénéficie de fenêtres en double vitrage et d'un bon état technique général. Une cave est également disponible. La maison est équipée de la fibre optique.

Le quartier est idéal pour les familles avec de nombreuses écoles à proximité, telles que l'École élémentaire Jacquard, l'École maternelle Jacquard, le Groupe scolaire Jacquard, l'École primaire privée catholique Françoise Dolto, l'École primaire privée Saint-Louis, l'École primaire privée Saint-François, le Collège Charles Péguy, le Collège Marie Curie, et plusieurs autres établissements scolaires.

Le prix de vente est de 199 900 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet TOURCOING.

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-06-24 17:07:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1056€ et 1428€

Photos du bien



