



Maison 4 pièces de 73 m²

Vallet 44330

995 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 935 € Honoraires

charges locataires: 803 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 219 €
TTC.

EN EXCLUSIVITÉ - À VALLET

Disponible immédiatement,

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 4 pièces de 73 m²

Le loyer comprend l'ensemble des charges : électricité et chauffage. Les charges incluent l'eau froide, c'est une provision pour charges. Il vous restera uniquement à souscrire un abonnement internet ainsi qu'un contrat pour les ordures ménagères.

Nous vous proposons une charmante maison non meublée de 4 pièces, idéalement située à Vallet, à seulement 5 minutes en voiture du bourg.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon-séjour spacieux et lumineux, parfait pour des moments conviviaux, ainsi qu'une cuisine aménagée et entièrement équipée. Une buanderie et un WC complètent ce niveau.

Vous profiterez également d'une agréable terrasse, idéale pour les repas en extérieur et les moments de détente.

À l'étage, la maison dispose de deux chambres avec placards, ainsi qu'une salle d'eau moderne comprenant une douche, un lavabo et des toilettes.

Cette maison allie confort et modernité, idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable.

Deux places de stationnement sont disponibles devant la maison.

Visite virtuelle disponible !

Pour découvrir ce bien, contactez votre agence.

Loyer : 935 € par mois (comprend : électricité et chauffage)

Honoraires locataire : 803,00 € dont 219 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 935 €

Charges : 60 € (eau froide)

Référence annonce : AC1330

Consommation énergétique : 291 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 11 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 960 € et 2 690 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

73.72 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	935
Provision sur charges	60
Conso Energ	291 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1

WC

2

Surface terrain

235 m2

Photos du bien



