



## LOCATION d'un appartement de 2 pièces (27 m<sup>2</sup>) à SCHERWILLER

SCHERWILLER 67750

**390 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honora

charges locataires: 299.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.75 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## LOCATION d'un appartement de 2 pièces (27 m<sup>2</sup>) à SCHERWILLER

Appartement de 2 pièces d'environ 27 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée d'une petite monopropriété.

Il offre un espace salon/séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Scherwiller est une petite commune équipée de toutes les commodités nécessaires (boulangerie, bureau de poste, banque, pharmacie, médecins, restaurants etc...) à 2 pas des sentiers de balade et de l'autoroute A35.

Disponible de suite.

Classe énergie : C

Loyer : 420 euros.

Provisions sur charges mensuelles : 40 euros.

Les charges comprennent la redevance ordures ménagères, l'électricité des espaces communs ainsi que l'eau.

Dépôt de garantie : 420 euros.

Cet appartement est sous mandat exclusif.

Honoraires à la charge du locataire : 299.75 euros (218 euros pour la partie visite, constitution du dossier, rédaction du bail + 81.75 euros pour la partie état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT pour une première visite de cet appartement en location.

27.25 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau froide + teom + électricité des espaces communs
Dépôt de garantie	350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-24 03:31:40
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

200 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 474€ et 642€ au 01/01/2021

## Photos du bien



