



## Appartement Compiègne 2 pièce(s) 44.35 m<sup>2</sup>

COMPIEGNE 60200

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 605 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## Appartement Compiègne 2 pièce(s) 44.35 m<sup>2</sup>

Compiègne

A deux pas de la gare et du centre ville

Beau deux pièces refait à neuf.

Entrée avec placards, séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, chambre avec placard, salle de bains, wc.

Une place de parking privative.

Disponible de suite

Loyer 640 € charges comprises

Dépôt de garantie 605 €

Ref LOC9650

44.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	605 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	141 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

## Photos du bien



