



Maison en pierres avec piscine

CASTELCULIER 47240

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison en pierres avec piscine

Maison en pierres de 5 pièces, 200 m² édifiés à quelques pas de Castelculier, des parcs, des commerces et de la campagne.

Composée de quatres chambres et d'un bureau, d'une cuisine aménagée équipée et de deux salles de bains, 2 WC, 1 salon salle à manger, une buanderie. Ce bien mêle charme, espace, confort et intimité.

LES PLUS: Stationnement sur la parcelle entièrement clôturée, piscine, système de chauffage neuf.

200 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Jardin

Oui

Année construction

1800

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	PIERRES PISCINE CHARME

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3700€ au 01/01/2021

Photos du bien



