



## Appartement Hendaye 2 pièce(s) 40.03 m<sup>2</sup>

HENDAYE 64700

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Appartement Hendaye 2 pièce(s) 40.03 m<sup>2</sup>

Coeur de plage, très agréable T2 de 40m2 environ, disposant d'une terrasse et d'une cave privative.

Appartement en parfait état. Idéal pour un mode de vie tout à pied.

Coup de coeur assuré!

40.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Charges annuelles (ALUR)	960 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-18 09:56:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



