



## Clermont Ferrand - Facultés - Appartement T3 de 63.08 m<sup>2</sup> avec garage et balcon

CLERMONT FERRAND 63000

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 441 € TTC

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Clermont Ferrand - Facultés - Appartement T3 de 63.08 m<sup>2</sup> avec garage et balcon

Votre agence vous propose à la location cet appartement T3 de 63m<sup>2</sup> situé secteur Léon Blum, proches des facultés, des commerces et des transports en communs.

Il se compose d'une entrée, un salon, une cuisine, une salle d'eau, un wc, et deux chambres.

L'appartement se trouve au 3ème étage sur d'un petit immeuble avec ascenseur.

Chauffage individuel au gaz de ville, double vitrage.

Un garage, un grenier et une cave viennent également compléter ce bien.

Dépôt de garantie de 1 mois de loyer hors charges

Loyer de 650€ + 100€ de charges (eau, taxe ordure ménagère et entretien des parties communes).

DPE D et GES D

63.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1227.77 €
Surface séjour	18.23 m2
Jardin	Non
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Meublée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A aménager
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-12 08:04:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1340€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



