



Propriété de standing avec vue Pyrénées et 2.1 ha de terrain proche Orthez

ORTHEZ 64300

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Propriété de standing avec vue Pyrénées et 2.1 ha de terrain proche Orthez

PROPRIETE DE STANDING! Proche d'Orthez, en situation dominante avec une vue à couper le souffler sur la chaîne des Pyrénées, au cœur d'un magnifique enclos calme et verdoyant de 2.1ha composé de bois (plus de 350 arbres) et de prairies, nous vous proposons cette très belle propriété béarnaise rénovée. Elle se compose d'une maison principale d'habitation d'environ 170 m² comprenant entrée, spacieuse pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte de 52 m² donnant accès direct sur une terrasse couverte face aux Pyrénées, 5 belles chambres dont 3 en rez-de-chaussée, buanderie, salle d'eau avec douche à l'italienne et 2 WC. L'ensemble se complète d'une belle dépendance de 85 m² avec triple garage offrant la possibilité en fonction du projet d'être aménagée en habitation.

Parmi les autres avantages de bien : Allée goudronnée avec portail motorisé, double vitrage intégral et climatisation réversible.

Un véritable havre de paix à découvrir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Orthez pour prendre rendez-vous!

Classe Energie : C et GES : A

170 m²

6 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Cuisine | Ouverte Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Date ERP | 2024-06-18 00:09:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 159 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

