Maison Morsang Sur Orge 5 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Morsang Sur Orge 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

En plein coeur du quartier Beauséjour cette maison de charme en meulières comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour double traversant avec cuisine ouverte équipée, accès terrasse et jardin

À l'étage le palier dessert deux chambres, une salle d'eau avec wc

En sous-sol aménagé vous trouverez : un espace bureau, une buanderie, ainsi qu'une chambre d'appoint, une salle de bains, et un cellier.

Une dépendance rénovée de type studio avec salle d'eau et wc, ainsi qu'un carport et un abri de jardin complètent ce bien.

Le tout élevé sur une belle parcelle arborée de 500m2

Les + : le quartier, aucun travaux à prévoir, borne de recharge électrique...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m² | 5 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-21 16:21:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€ au 01/01/2021