



## Appartement 2 chambres à Biscarrosse-Bourg

BISCARROSSE 40600

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 499.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.86 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Appartement 2 chambres à Biscarrosse-Bourg

Venez découvrir votre futur chez vous ! Situé au 3ème et dernier étage d'une résidence, cet appartement rénové est composé d'un salon-séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec son cellier attenant, de deux chambres placards et balcons, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le logement dispose d'une cave privative.

À seulement deux pas des écoles et proches des commerces ! Provisions pour charges incluant les charges de copropriété ainsi que le chauffage ! Libre rapidement. N'attendez plus, une visite s'impose !

63 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	520 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







