



## Villa 4 faces plain-pied À 200M du Lac

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**463 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Villa 4 faces plain-pied À 200M du Lac

Villa Plain-pied à 200m du Lac dans un secteur très résidentiel

4 faces sans vis à vis

125M2 SH

Grande pièce de vie de 60m2 avec cuisine équipée

Véranda 16m2

3 Grandes chambres

Dépendance avec salle d'eau et WC et clim

Salle d'eau

Grand garage isolé avec mezzanine

climatisation dans toute la maison

Solaire neuf 2400€/an

Piscine 7/4m

Local

Arrosage

Allée voitures ou camping car

Terrain de 560m2

portail électrique

Taxe foncière 1700€

Exposition sud

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

CARINE : 06 23 01 18 46

AGENCE : 04 68 83 82 56  
JULIEN : 06 64 20 64 12  
CORALIE : 06 65 20 89 56

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-06-19 14:05:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	82 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	560 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 900€

## Photos du bien



