



## Jolie Villa 4 faces plain-pied proche du Lac

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**478 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO**

**04 68 83 82 56**

## Jolie Villa 4 faces plain-pied proche du Lac

Jolie Villa plain-pied proche du Lac dans un secteur très résidentiel

4 faces sans vis à vis rare

125M2 SH

Grande pièce de vie de 60m2 avec cuisine ouverte équipée

Véranda 16m2

3 Grandes chambres dont chambre d'amis avec salle d'eau et WC indépendante

Salle d'eau neuve

Pièce indépendante de 18m2 avec WC et salle d'eau et clim

Grand garage isolé avec mezzanine

climatisation dans toute la maison et solaire neuf 2400€/an

Piscine 7/4m

Local

Arrosage

Allée voitures ou camping car

Terrain de 556m2

portail électrique

Taxe foncière 1700€

Exposition sud

Contactez pour une visite Frédéric 0611891175

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP 2024-06-19 13:45:35

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 82 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 556 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



