



## GRAND APPARTEMENT de type F3 - 76500 - Centre-ville

ELBEUF 76500

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## GRAND APPARTEMENT de type F3 - 76500 - Centre-ville

L'agence GUY HOQUET NORMAND IMMO d'Elbeuf vous propose cet appartement de plus de 99m<sup>2</sup> au coeur du centre-ville, il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée de 15m<sup>2</sup>, séjour/salon, 2 grandes chambres (16 et 20m<sup>2</sup>), un espace dressing, une salle de bains et un WC indépendant.

Menuiseries en PVC double vitrage, chauffage individuel au gaz de ville (chaudière changée en 2022).  
Un Cellier.

- Les charges de copropriétés sont de 370€ / trimestrielles.

(pas de procédure en cours)

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

99 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	75 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	1328.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	19.11 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1692€ et 2290€

---

## Photos du bien

