



## Appartement T1 meublé

CAHORS 46000

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Appartement T1 meublé

Dans un quartier calme de CAHORS , nous sommes heureux de vous proposer cet appartement avec ascenseur

Il est composé d'une entrée, d'une belle pièce principale avec canapé et lit deux places, cuisine indépendante aménagée. Il dispose également d'une salle de bains avec wc. (ballon eau chaude récent et économique)

Il est équipé d'un chauffage collectif.

Loyer : 430 € + 90 € de provisions de charges (ordures ménagères, minuterie et nettoyage des communs, ascenseur).

L'appartement a été entièrement repeint.

Agréable vue dégagée.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique sont installées dans cet appartement.

Il se situe au 4e étage d'un immeuble de cinq étages, avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

26.13 m²

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	860
Provision sur charges	90
Conso Energ	227 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 473€ et 641€ au 01/01/2021

## Photos du bien



