



## FACULTES - PLACE ROGER SALENGRO - T2 de 44 m<sup>2</sup>

DIJON 21000

600 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 495 € Honoraires

charges locataires: 484 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville

21000 DIJON

0380732121

## FACULTES - PLACE ROGER SALENGRO - T2 de 44 m<sup>2</sup>

FACULTES : Appartement de type 2 situé au 2ème étage d'un immeuble de 1971 sans ascenseur, comprenant une entrée, un séjour de 17m<sup>2</sup> exposé ouest donnant sur un balcon une cuisine séparée, une salle de bains et un WC séparé. Libre de suite

Une cave.

Situé à proximité de toutes les commodités.

43.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	495 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1570 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.6 m2
Jardin	Non
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-10 13:42:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263.23 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

