



Studio / Centre-ville

NOGENT SUR MARNE 94130

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

Studio / Centre-ville

Charmant studio meublé de 24 m² au sol (11 m² loi Carrez) en plein coeur du centre-ville. Idéalement situé, ce bien lumineux offre un espace de vie optimisé avec kitchenette et salle d'eau. Proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

10.75 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1300 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	452 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-05-22 21:10:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien



