



Maison Individuelle 4 chambres MONTCEAU-LES-MINES

MONTCEAU LES MINES 71300

116 600 € *

* 116 600 € honoraires inclus
110 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison Individuelle 4 chambres MONTCEAU-LES-MINES

Découvrez en exclusivité cette charmante maison individuelle située au coeur de Montceau les Mines. Elle vous offre de plain-pied une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour double avec véranda, 2 chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau et un WC séparé. L'étage vous propose 2 chambres supplémentaires dont une avec grand dressing ainsi que 2 espaces de rangements. Un grand terrain arboré, des caves, des dépendances ainsi qu'un garage complètent ce bien.

Mandat n°0193

133 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-16 09:58:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Beaux volumes!
Surface terrain	934 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3260€ et 4460€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



