



## Maison de 211m<sup>2</sup> sur Puyoo

PUYOO 64270

**251 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de 211m<sup>2</sup> sur Puyoo

Dans un écrin de verdure au calme, proche de toutes les commodités, maison de 211m<sup>2</sup> sur deux niveaux comprenant un salon avec sa cheminée, une grande cuisine, 5 chambres, balcon et deux vérandas, combles ménageables, le tout sur un terrain de 2162m<sup>2</sup>. piscinable.

L'atout de ce bien avec un fort potentiel permettrait soit de faire deux logement distinct pour éventuellement de la location.

Soit l'aménagée afin de faire un bien idéal pour recevoir de la famille, des amis ou de le mettre en location.

Chaque niveau à sa propre entrée indépendante.

Prévoir des travaux de rafraichissement

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez  
05.59.69.38.16

211.43 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2021-09-24 14:20:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an
Surface terrain	2162 m2

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









