



local d'activité / entrepôt Broons 400 m²

BROONS 22250

449 860 € *

* 449 860 € honoraires inclus
415 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

local d'activité / entrepôt Broons 400 m²

Location local d'activité / entrepôt situé à Broons , proche de la 4 voies Rennes / Lamballe / St Brieuc
Proximité RN12.

Bâtiment NEUF de 400 m² sur un foncier de 1400m²

Sol : dalle béton surfacée

Couverture : panneaux sandwichs 40mm

Livré brut de béton, fluide en attente

Double peau (panneau sandwich 40mm)

Hauteur de faîte = 8 m, hauteur sablière = 6m

Charpente métallique

Porte sectionnelle 4x4 électrique

Parking avec bornes électriques

Accès poids lourds

Terrain enrobé clôturé, 2 portails coulissants de 6m.

Stationnements, précâblage IRVE

2 cours de service aménagées en voirie lourde

- Disponibilité immédiate
- Prix de vente : 415 000 euros HT
- Honoraires agence : charge acquéreur

400 m²

Fiche technique du bien

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1400 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



