



## local d'activité / entrepôt Broons 400 m<sup>2</sup>

BROONS 22250

**449 860 € \***

\* 449 860 € honoraires inclus  
415 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.4% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## local d'activité / entrepôt Broons 400 m<sup>2</sup>

Location local d'activité / entrepôt situé à Broons , proche de la 4 voies Rennes / Lamballe / St Brieuc  
Proximité RN12.

Bâtiment NEUF de 400 m<sup>2</sup> sur un foncier de 1400m<sup>2</sup>

Sol : dalle béton surfacée

Couverture : panneaux sandwichs 40mm

Livré brut de béton, fluide en attente

Double peau ( panneau sandwich 40mm )

Hauteur de faîte = 8 m, hauteur sablière = 6m

Charpente métallique

Porte sectionnelle 4x4 électrique

Parking avec bornes électriques

Accès poids lourds

Terrain enrobé clôturé, 2 portails coulissants de 6m.

Stationnements, précâblage IRVE

2 cours de service aménagées en voirie lourde

- Disponibilité immédiate
- Prix de vente : 415 000 euros HT
- Honoraires agence : charge acquéreur

**400 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1400 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



