



Proche Pavilly Propriété Bord de rivière

PAVILLY 76570

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

Proche Pavilly Propriété Bord de rivière

Proche de Pavilly dans un environnement exceptionnel, propriété en bord de rivière avec plan d'eau. Elle comprend un grand espace de vie ouvert et séparé en plusieurs espaces entrée séjour salon salle à manger, bar, cuisine et espace dîatoire.

Du salon une magnifique vue sur le plan d'eau.

Au 1^{er} étage 4 belles chambres, une salle de bains avec baignoire et douche.

Combles aménageables.

Le terrain d'env 2800M² sans aucun vis-à-vis avec piscine hors-sol semi enterrée et 2 espaces terrasses totalisant 100m² env

Cadre bucolique au calme, aucun vis-à-vis

Contact: 07x83x59x58x69

187 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1950

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 10 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-07-03 07:26:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 144 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 269 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2800 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3720€ au 06/11/2024

Photos du bien





