



## F4 METZ HYPERCENTRE !

METZ 57000

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny  
57000 METZ

0387322090

## F4 METZ HYPERCENTRE !

Exclusif ! Que vous recherchiez un lieu de vie agréable, un investissement rentable ou un espace adapté à une profession libérale, cet appartement F4 récemment rafraîchi saura vous séduire.

Situé au 1er étage d'une copropriété avec ascenseur, toujours entretenue, il bénéficie d'un emplacement privilégié (à l'angle de de la place Saint-Louis).

Vous apprécierez son très état d'entretien : Double vitrage de qualité, cuisine équipée et salle d'eau récentes.

Vivre en hypercentre de Metz, c'est profiter au quotidien : Des commerces, des restaurants et cafés à quelques pas, d'une offre culturelle riche (musées, théâtres, événements locaux?), d'un cadre de vie animé, où tout se fait facilement à pied.

Pour plus de confort, une place de parking à proximité immédiate vous est proposée en option.

Une visite virtuelle 3D ( non meublée) vous permet de découvrir le bien dès maintenant.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite :

Agence Guy Hoquet Metz : 03 87 32 20 90 ou sur [metz@guyhoquet.com](mailto:metz@guyhoquet.com)

74.28 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	2478 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	101
Surface séjour	29.36 m2
Jardin	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-01 20:56:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m2 par an
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



