



Maison Poitiers avec Studio Indépendant

POITIERS 86000

263 000 € *

* 263 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Poitiers avec Studio Indépendant

Découvrez cette maison, idéalement située au fond d'un chemin piéton et à l'écart de la route, offrant ainsi tranquillité et intimité. Entièrement rénovée à l'intérieur, elle présente une décoration moderne et soignée.

Au rez-de-chaussée, vous retrouverez une grande pièce de vie lumineuse ouverte sur sa cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une buanderie avec toilette et une chambre.

A l'étage, la présence de deux chambres mansardées créant un espace cocooning, ainsi d'un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire et un toilette séparé.

A l'extérieur, se trouve Grande terrasse couverte, parfaite pour les repas en plein air ainsi qu'un jardinet idéal pour un potager

Cette propriété est vendue avec un studio rénové, séparé par une clôture, garantissant une totale intimité et offrant une opportunité de revenu potentiel. Le studio comprend un espace extérieur privatif et un abri pour ranger vélos et mobilier de jardin.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite au plus vite et découvrir tout le potentiel de cette belle maison.

117.88 m²

5 pièce(s)

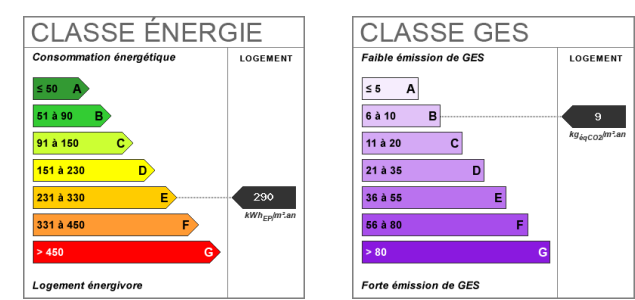
3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1940 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Date ERP | 2019-04-19 05:07:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 290 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien





