A VENDRE -PIBRAC Maison F8 (328 m²)

PIBRAC 31820

Guy HOQUET PIBRAC
8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

A VENDRE -PIBRAC Maison F8 (328 m²)

COMMERCE POUVANT ETRE REABILITE EN MAISON D'HABITATION OU APPARTEMENT AVEC DE NOMBREUSES PLACES DE PARKING

À deux pas de Toulouse, Guy Hoquet PIBRAC vous propose à vendre à PIBRAC (31820), cette maison de 5 pièces de 328.00 m² environ. On trouve au rez-de-chaussée une salle de 69 m² , une cuisine et une vaste salle de détente de 80 m². une toilette aux normes PMR, une réserve de 36m².
Le premier étage dispose, quant à lui, une pièce de vie de 77 m² avec cuisine ouverte et de deux chambres de 16 m² et 18 m², d'une salle d'eau, WC et d'une mezzanine.
Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve huit gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A624, A621 et A620, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, deux supermarchés, trois commerces, trois boulangeries, une épicerie et une boucherie-charcuterie.

Elle est proposée à l'achat pour 644800€. Le prix net est de 620 000 €. C'est une maison en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PIBRAC.

327.99 m² | 8 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 10 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-07 01:58:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021