APPARTEMENT DAMMARTIN EN GOELE 2 PIÈCES 41.6 M²

DAMMARTIN EN GOELE 77230

Guy HOQUET DAMMARTIN-EN-GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

APPARTEMENT DAMMARTIN EN GOELE 2 PIÈCES 41.6 M²

IDEAL PRIMO ACCEDANT - PROCHE CENTRE VILLE - AU CALME!!!

Venez découvrir cet appartement en rez-de-jardin, idéalement situé à Dammartin-en-Goële.
D'une superficie de 41,6 m², il comprend une entrée, une chambre, une salle d'eau moderne, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, et un WC indépendant. Les charges intègrent le chauffage et l'eau froide.

Profitez également d'une terrasse et d'un vaste JARDIN de 1240 m² attenant à l'appartement ainsi que de deux box en sous-sol.

Une opportunité à ne pas manquer - unique sur le secteur !!!!!

Réf : T932

41.6 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	250 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 587€ et 795€ au 01/01/2021