



Studio entièrement refait à neuf

ROUEN 76000

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Studio entièrement refait à neuf

L'agence GUY HOQUET / NORMAND IMMO vous propose à la location ce studio au premier étage entièrement refait à neuf à deux pas du Boulevard des Belges.

Composé d'un espace de vie avec une cuisine équipée (vaisselle, réfrigérateur top, plaque de cuisson, évier et meuble évier), un canapé convertible, une table basse, un meuble TV + TV, système bar.

Salle d'eau avec WC

Les 35 euros de charges comprennent la minuterie, l'eau froide et l'entretien des communs.

Les +++Entièrement sécurisé dans cour intérieure de standing

Disponible 04/07/2026

14 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	EAU - ENTRETIEN - MINUTERIE
Dépôt de garantie	790 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 460€ au 01/01/2021

Photos du bien

