



## Immeuble - 3 appartements - MONTEUX

MONTEUX 84170

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

## Immeuble - 3 appartements - MONTEUX

Opportunité à saisir ! Immeuble de 3 appartements (tous loués) + 1 appartement à régulariser offrant un rendement annuel possible de 22 000 €, soit environ 10 % de rentabilité (à date il est déjà à 8 %). Situé dans le coeur de ville, c'est l'investissement immobilier idéal pour ceux qui recherchent une rentabilité stable et attractive.

Ne manquez pas cette occasion de faire croître votre patrimoine.

Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour saisir cette opportunité au 0490353720. Réf 1557.

DPE : E - GES : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 540 et 990 euros (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 ) abonnement compris

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3 chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

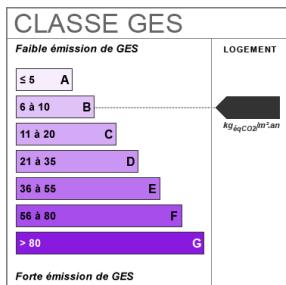
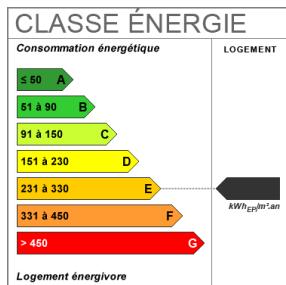
Date ERP

2025-03-05 13:51:20

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



