



## Maison 123 m<sup>2</sup> sur terrain 7,7 ares

VORAY SUR L OGNON 70190

**1 150 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires  
charges locataires: 900 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 245.45 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Maison 123 m<sup>2</sup> sur terrain 7,7 ares

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cette maison récente aux normes BBC de 123 m<sup>2</sup> habitables proche de Voray sur l'Ognon, sur un terrain de 7,7 ares. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et cellier, WC avec lave-mains. En demi-niveau : 2 chambres avec accès à un grand balcon, salle d'eau.

A l'étage : 1 grande mezzanine, 2 chambres, 1 salle d'eau.

Au sous-sol : garage pouvant accueillir 2 véhicules avec porte motorisée, cave.

DPE classe C, huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, VMC, poêle à bois dans la pièce de vie pouvant être secondé par du chauffage au sol électrique, radiateurs électriques à l'étage, eau chaude sanitaire par cumulus, portail électrique, visiophone.

Équipement électroménager : plaque de cuisson au gaz (alimentation par bouteille), four, hotte aspirante.

A charge du locataire : eau, électricité, enlèvement des ordures ménagères, entretien de la micro-station d'assainissement,

Loyer mensuel : 1150 €. Honoraires à la charge du locataire : 900 € dont 654,55 € pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 245,45 € pour l'état des lieux. Dépôt de garantie : 1150 €.

Disponible le 09 mars 2026.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence FAI135.

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Lotissement                | Non                     |
| Prestations / charges      | 0                       |
| Dépôt de garantie          | 1150 €                  |
| Régularisation des charges | Sur justificatif        |
| Bien en copropriété        | Non                     |
| Année construction         | 2016                    |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement             | Micro-station           |
| Salle(s) de bains          | 1                       |
| Salle(s) d'eau             | 1                       |
| WC                         | 3                       |
| Cuisine                    | Ouverte Aménagée        |
| Meublé                     | Non                     |
| Type Chauffage             | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage        | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage             | Electrique              |
| Eau chaude                 | Ballon électrique       |
| Cheminée                   | Poêle à bois            |
| Nombre de balcons          | 1                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2026-01-10 20:05:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 170 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 778 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien











