



## Maison Rive De Gier 5 pièces 134 m<sup>2</sup>

RIVE DE GIER 42800

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison Rive De Gier 5 pièces 134 m<sup>2</sup>

Rive-de-gier, limite Châteauneuf le MOLLARD, au calme, dans un écrin de verdure, venez découvrir cette agréable maison de 134 m<sup>2</sup> édifiée sur une parcelle de 730 m<sup>2</sup>.

Vous profitez d'une vaste pièce de vie avec séjour cathédrale, d'une cuisine séparée, d'une chambre de plain pied avec salle de bains, WC séparé, buanderie. La cuisine et la pièce de vie ouvrent sur les terrasses et la jardin paysagé et arboré.

A l'étage deux chambres, un espace bureau, une salle d'eau et un WC. Les chambres ont un accès sur une terrasse.

Le jardin très bien entretenue inspire à la détente.

Le prix est de 350 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

134 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-07-09 19:49:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	730 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1612€ et 2180€ au 10/08/2021

---

## Photos du bien





