



## Maison

SURESNES 92150

**832 000 € \***

\* 832 000 € honoraires inclus

800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

## Maison

Nichée au coeur d'un quartier paisible et verdoyant de Suresnes, laissez vous séduire par cette belle maison non mitoyenne de caractère, lumineuse et pleine de charme édifiée sur une parcelle de terrain 275m.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un double séjour et d'une salle à manger donnant accès à un agréable jardin arboré. une cuisine dinatoire aménagée et water-closets.

Le premier étage dessert trois chambres, une salle de bains et un WC.

Au dernier étage, vous trouvez une suite parentale avec de nombreux rangements, une salle de bains et WC.

Vous pourrez également profiter de vos belles journées d'été dans ce jardin au chant des oiseaux !

Sous-sol.

Des travaux sont a prévoir.

Cette maison vous procurera la vie idéale aux portes de Paris !

Son atout supplémentaire: un emplacement idéal avec le tram à 5 min à pied, le train à 5 min et le bus à 1 min!

193.86 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-06-19 20:16:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	275 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



