



Charmante Maison à Vendre à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

223 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Charmante Maison à Vendre à Châteaudun

Découvrez cette maison de charme située dans le coeur de Châteaudun, offrant un confort de plain-pied. Idéale pour les familles, elle dispose de quatre chambres spacieuses, dont une magnifique suite parentale au rez-de-chaussée, parfaite pour votre intimité et votre confort.

Profitez de la commodité d'une vie de plain-pied avec des espaces de vie ouverts et lumineux, conçus pour rendre votre quotidien agréable et pratique. Un charmant jardin entoure la maison, offrant un espace idéal pour la détente.

La maison est équipée d'un système de chauffage au gaz de ville, garantissant un confort thermique optimal tout au long de l'année. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété qui allie charme, confort et praticité, tout en étant à proximité des commodités de Châteaudun.

Cette maison est à vendre pour la somme de 223 500 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Référence annonce 6160

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

27931 kWh/m2 par an

Conso Energ

200 kWh/m2 par an

Surface terrain

695 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1866€ et 2524€ au 01/01/2021

Photos du bien





