GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31200

Appartement T3 (60 m²) à TOULOUSE - Parc de la Maourine

TOULOUSE 31200

159 900 € *

* 159 900 € honoraires inclus
149 400 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement T3 (60 m²) à TOULOUSE - Parc de la Maourine

À VENDRE : APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC PISCINE À TOULOUSE (31200)

Vous rêvez de vivre dans un cadre agréable, proche de toutes les commodités et de la future ligne C ? Ne cherchez plus !

Situé au 3e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur (construction 2003), ce charmant appartement traversant de 60,39 m² vous séduira par sa luminosité, sa fonctionnalité et son environnement calme.

Il se compose de :

- Deux chambres confortables.

- Une cuisine ouverte moderne et récente.

- Un salon donnant sur une terrasse de 7 m², parfait pour vos moments de détente

- Une salle de bains, des WC séparées

- Deux places de parking aériennes privatives

Bonus : profitez pleinement des beaux jours avec une piscine au sein de la résidence !

Double vitrage, appartement entièrement repeint, aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

DPE : C

Prix de vente : 169 000 €, dont 10 500 € d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Envie d'une visite avant même de vous déplacer ? Découvrez l'appartement en vidéo ici :
-> https://www.facebook.com/sophiecharlotte.troyes/videos/1657645504802299?locale=fr_FR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour une première visite de cet appartement à vendre.

60.39 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	1850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.43 m2
Jardin	Non
Année construction	2003
Fenêtres	Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-24 08:46:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien