



MAISON / DEMEURE DE PRESTIGE ARC-ET-SENANS

ARC ET SENANS 25610

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

MAISON / DEMEURE DE PRESTIGE ARC-ET-SENANS

PRESTATIONS HAUT DE GAMME

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

A Vendre à ARC-ET-SENANS (25610), dans le village des Salines Royales, magnifique maison rénovée avec goût et des prestations haut de gamme.

Cette maison saura vous séduire et répondre aux attentes de toute la famille.

Vous profiterez d'un vaste séjour lumineux, avec vue sur la terrasse et le jardin, d'une cuisine semi-ouverte équipée, d'un coin salon avec cheminée, d'une suite parentale.

A l'étage, trois chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle de bain, un bureau, une salle télé et une salle de sport.

Cette maison propose également une buanderie, un cellier, un garage et d'autres dépendances à découvrir.

Le jardin est aménagé d'une serre et d'un atelier indépendant.

Le village d'Arc-et-Senans dispose de tous les commerces de proximité et d'une supérette, de tous les services de santé, de l'école primaire avec les transports pour le collège et le lycée. Arc-et-Senans se situe sur un secteur touristique, avec les salines royales, mais également les termes et les salines de Salins-les-Bains, les vignobles d'Arbois, et les villes de Dole et Besançon rapidement accessibles.

Prenez vite rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet de PONTARLIER pour visiter ce bien atypique et d'exception, rare à la vente. Référence 2505.

270 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

2

WC

5

Cuisine

Semi-ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Au Sol

Mode Chauffage

Géothermie

Eau chaude

Géothermie

Etat intérieur

Excellent

Cheminée

Poêle à bois

Nombre de caves

2

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Exterieur_Couvert,GarageFerme

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

1

Digicode

Oui

Accès handicapés

Oui

Date ERP	2024-07-10 14:34:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2200€ au 01/01/2021