



## VENTE : maison de 5 pièces (110 m<sup>2</sup>) au coeur ESTREES SAINT DENIS

ESTREES SAINT DENIS 60190

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## VENTE : maison de 5 pièces (110 m<sup>2</sup>) au coeur ESTREES SAINT DENIS

QUARTIER CALME - MAISON CHARME DE L'ANCIEN 110M<sup>2</sup> / 5Pièces + GRANGE DE 64m<sup>2</sup> AU SOL EN SECOND RIDEAU. Idéal pour investissement locatif, profession libérale, projet familiale, ou laissez place à votre imagination !

À vendre : votre agence Guy Hoquet ESTREES SAINT DENIS est heureuse de vous présenter cette maison de 5 pièces de 110 m<sup>2</sup> et de 1671 m<sup>2</sup> de terrain à ESTREES SAINT DENIS (60190), avec sa grange aménageable en second rideau de 64m<sup>2</sup> au sol au coeur de Estrées-Saint-Denis, à 2minutes à pieds des commodités.

Il s'agit d'une maison construite en 1949. Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un séjour de 18 m<sup>2</sup>, une chambre de 16 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Au premier étage, un palier ouvre sur trois chambres de 14 m<sup>2</sup> à 19 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz. L'intérieur va demander à être rénové.

Outre la maison, la propriété est mise en vente avec une grange aménageable de 64m<sup>2</sup> au rez de chaussée en second rideau.

Avec un jardin, gagnez en confort et en espace.

Elle est située dans un quartier calme. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont

implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, il y a les gares Estrées-Saint-Denis, Remy et Wacquemoulin à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et deux tennis à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, deux épiceries et deux boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 181 000 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ESTREES SAINT DENIS.

110 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-06-24 20:50:42

---

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---