



## Maison Mont De Marsan 6 pièce(s) 170 m2

MONT DE MARSAN 40000

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Mont De Marsan 6 pièce(s) 170 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet, venez découvrir cette charmante landaise aux portes de Mont de marsan.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée indépendante, d'une pièce de vie très lumineuse avec accès à la terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec un grand cellier attenant, un espace nuit vous offrant 4 chambres dont une de 17m<sup>2</sup> donnant sur le jardin et la piscine, une salle de bains totalement rénovée avec douche italienne et baignoire d'angle, wc et dégagements.

A l'étage une mezzanine de 25m<sup>2</sup> avec balcon, une chambre de plus de 15m<sup>2</sup>, une salle d'eau et wc ainsi que des combles à aménager.

En extérieur vous profiterez d'une belle parcelle de 1000m<sup>2</sup> joliment arborée avec une piscine et son volet roulant solaire et un double garage avec portes électriques.

De très belles prestations pour ce bien, idéal pour une famille nombreuse.

A visiter sans tarder!!

Honoraires charge vendeur.

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-02-03 17:53:49
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	210 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1005 m2
-----------------	---------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2066€ et 2796€ au 01/01/2021

## Photos du bien





