



## BROUALAN - Exclusivité

BROUALAN 35120

**117 000 € \***

\* 117 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## BROUALAN - Exclusivité

Vous souhaitez vous lancer dans un projet de rénovation ? Vous cherchez un bien avec du caractère? Ne cherchez plus, cette propriété est faite pour vous !

En plein bourg de BROUALAN, commune calme à proximité de DOL DE BRETAGNE cet ancien corps de ferme offre un potentiel incroyable grâce aux volumes qu'offre la maison principale et ses multiples dépendances; garage, gîte, chambres d'hôte à la campagne ou grande demeure familiale vous l'aurez compris, quelque soit votre projet de rénovation, ce bien est celui qu'il vous faut.

Ne manquez cette opportunité sous aucun prétexte !

(DPE: Non éligible)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (Significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.36% TTC

(Prix : 110 000€ hors honoraires)

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Lotissement           | Non                |
| Nombre étages         | 2                  |
| Bien en copropriété   | Non                |
| Jardin                | Oui                |
| Neuf - Ancien         | Ancien             |
| Vis-à-vis             | Non                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 1                  |
| Cuisine               | Nue                |
| Exposition Séjour     | Sud                |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Fuel               |
| Eau chaude            | Ballon électrique  |
| Etat intérieur        | A rénover          |
| Cheminée              | Conduit existant   |
| Type de Stationnement | Garage Fermé       |
| Digicode              | Non                |
| Piscine               | Non                |

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Date ERP

2024-07-11 08:03:36

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

1778 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





