



BROUALAN - Exclusivité

BROUALAN 35120

117 000 € *

* 117 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BROUALAN - Exclusivité

Vous souhaitez vous lancer dans un projet de rénovation ? Vous cherchez un bien avec du caractère? Ne cherchez plus, cette propriété est faite pour vous !

En plein bourg de BROUALAN, commune calme à proximité de DOL DE BRETAGNE cet ancien corps de ferme offre un potentiel incroyable grâce aux volumes qu'offre la maison principale et ses multiples dépendances; garage, gîte, chambres d'hôte à la campagne ou grande demeure familiale vous l'aurez compris, quelque soit votre projet de rénovation, ce bien est celui qu'il vous faut.

Ne manquez cette opportunité sous aucun prétexte !

(DPE: Non éligible)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (Significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.36% TTC

(Prix : 110 000€ hors honoraires)

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Date ERP

2024-07-11 14:02:32

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

1778 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





