



LOCATION d'un appartement 1 pièce (29 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION d'un appartement 1 pièce (29 m²) à CALAIS

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Nous vous présentons cet appartement 1 pièce au calme de 29 m². Il compte un séjour de 20 m², une cuisine américaine aménagée, un bureau, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble.

L'appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports, il y a la gare Les Fontinettes à proximité. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Le cinéma L'Alhambra vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite louer. Cet appartement affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 142 kWh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 640 € et 910 € en 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 420 €, hors charges, avec 25 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 420 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 319 € (87 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

29 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	charges de copropriété
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien

