



## Villa Oderen 15 pièces 412 m2

ODEREN 68830

**759 000 € \***

\* 759 000 € honoraires inclus

730 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Villa Oderen 15 pièces 412 m2

À Vendre dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt

Exceptionnelle Villa de 412 m<sup>2</sup> à Oderen (68830)

Découvrez cette villa d'exception située sur les hauteurs de la charmante commune d'Oderen, offrant une vue panoramique sur les montagnes et une intimité totale.

Caractéristiques du bien :

Superficie totale : 412 m<sup>2</sup>

Annexes : Deux dépendances de 45 m<sup>2</sup> et 56 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un POD (habitation insolite)

Cuisine : Grande cuisine équipée et meublée, avec une table pouvant accueillir 20 convives

Chambres : 7 chambres, chacune avec salle d'eau et toilettes privatives

Espace détente :

Piscine : Chauffée avec nage à contre-courant

Bien-être : Hammam, sauna, spa et cabine infrarouge

Loisirs intérieurs :

Salle de jeux : Billard, baby-foot, flippers, jeux vidéo et jeux de palets.

Activités extérieures :

Kota grill pour des moments conviviaux  
Spa pour la relaxation

Installations sportives :

Terrain de tennis, terrain de pétanque, et table de ping-pong

Possibilité de continuer l'activité en gîte.

Ne manquez pas cette opportunité unique.  
Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

412 m²

15 pièce(s)

7 chambres

7 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	7
WC	7
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Surface terrain	4455 m2



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5580€ et 7590€ au 01/01/2021

## Photos du bien









