



## Maison Pernay

PERNAY 37230

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus  
435 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Maison Pernay

Rare proche toutes commodités vie de plain pied pour cette agréable maison avec vaste garage de 55m2 avec grenier sur 1600m2 de terrain divisible et constructible!

Elle vous accueille avec une pièce de vie spacieuse de 57m2 avec cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec SdE privative, SdE, buanderie, cellier.

A l'extérieur le garage double propose un atelier, une cave et un grenier.

Possibilité de transformer cette dépendance en habitation !

Etat impeccable - décoration actuelle et de bon gout.

A visiter

Surface maison principale 117m2 + 55m2 de dépendance

450.000€ dont 4% d' honoraires charge acquéreur

435.000€ net vendeur

172 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Date ERP

2024-07-10 17:09:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

130 kWh/m2 par an

Surface terrain

1618 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021

## Photos du bien





