



Appartement T1

BORDEAUX 33000

635 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 571 € Honoraires

charges locataires: 355.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82 € TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Appartement T1

A louer, Bordeaux Gambetta, appartement T1 de 27m² situé au 3ème et dernier étage, comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle de bains, w.c indépendant.

Disponible de suite.

Loyer charges comprises : 635€ CC, Honoraires agence:355.2€

Honoraires de location à la charge du locataire : 273.2€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire:82€

27.08 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	571 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-07-09 20:41:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



