GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SURGERES 17700

Maison spacieuse à Saint Mard - 10 pièces, piscine et jardin

SURGERES 17700

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison spacieuse à Saint Mard - 10 pièces, piscine et jardin

Découvrez cette magnifique maison avec une superficie généreuse de 449 m² et un terrain de 2181 m². Cette propriété rare sur le marché dispose de 10 pièces, dont 6 chambres spacieuses dont une suite parentale, 2 salles de bains , 2 salles d'eau et de nombreuses pièces spacieuses. La maison offre un confort optimal. Vous apprécierez la cuisine aménagée, le chauffage par pompe à chaleur et fuel, ainsi que plusieurs cheminées garantissant une ambiance chaleureuse. Profitez d'un cadre calme, sans vis-à-vis. À l'extérieur, vous trouverez une piscine pour vos moments de détente, un garage couvert, et un stationnement extérieur. En complément il y'a une petite maison indépendante sur le terrain. Le jardin est complétement clos et sans vis à vis. La propriété est sécurisée par un portail électrique et un système d'alarme. Située à proximité de l'école maternelle de Saint-Mard, et à moins de 10 minutes en voiture de la gare de SURGERES.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

449 m² | 10 pièce(s) | 6 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-13 08:36:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

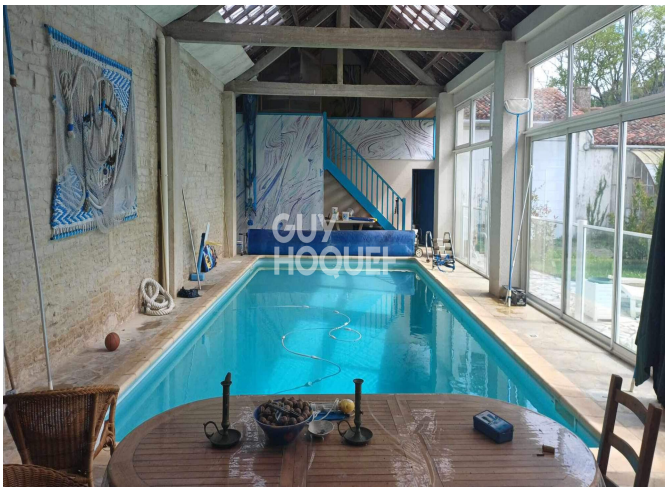
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4640€ et 6360€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET