UEF Votre fiche bien Achat à NOGENT SUR MARNE 94130



Centre-Ville / Commerce / Balcon

NOGENT SUR MARNE 94130

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais 94130 Nogent-sur-Marne 0664616904

Centre-Ville / Commerce / Balcon

À vendre : Appartement 3 pièces de 71 m² idéalement situé proche du centre-ville

Vous recherchez un appartement lumineux et spacieux proche des transports et des commodités du centre-ville ? Ce 3 pièces de 71 m² est idéal ! Situé dans un quartier prisé, il comprend deux grandes chambres, une salle de bains fonctionnelle et un séjour confortable.

Le séjour s'ouvre sur un balcon plein sud, offrant une exposition optimale pour profiter du soleil toute la journée. Parfaitement entretenu, cet appartement offre un cadre de vie agréable et pratique pour ceux qui souhaitent vivre en ville tout en bénéficiant d'un espace paisible.

Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir un bien unique! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement à vendre.

71.05 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition Nord-Sud

Etage 3

| Nombre étages | 7 |
|--|---------------------------|
| Accès RER | 12 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 115 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3280 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 18.17 m2 |
| Année construction | 1960 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |

| Nombre de balcons | 1 |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2024-07-10 04:51:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 202 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien

































