



Maison de campagne

SAINT ARCONS D ALLIER 43300

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Maison de campagne

A une 10aine de minutes de Langeac, dans un hameau calme sur les hauteurs, maison de campagne en pierre précédemment louée. L'habitation est composée au rdc d'un grand séjour cuisine traversant ouvrant sur 2 cours, l'une sur l'avant l'autre à l'arrière. Cuisine aménagée, salle d'eau en rdc, cellier, buanderie. Le 1er étage est divisé en 4 chambres, bureau et une 2sd salle d'eau. Garage / atelier, grange aménageable, cave et parking privé 2 à 3 voitures. Maison en bon état général, double vitrage pvc, chauffage central fioul. Honoraires charges vendeur. Classe énergie: F et F

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Mode Chauffage

Fuel

Date ERP

2024-06-24 18:23:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m² par an

Surface terrain

250 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3740€ et 5110€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





