



Clermont-Ferrand - Studio 27 m² avec parking

CLERMONT FERRAND 63000

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand - Studio 27 m² avec parking

Votre agence Guy Hoquet vous propose dans une résidence des années 70, ce studio de 27 m² habitables entièrement rénové en 2019, idéalement situé à proximité des facs et des commodités. Pièce de vie lumineuse avec kitchenette, entrée avec grands placards et salle d'eau avec wc. fenêtre double vitrage et volet roulant électrique.

Il se situe au 2ème étage sur 4 (avec ascenseur), et possède une place de parking intérieure au 1er niveau.

Il sera vendu avec locataire en place, restant jusque fin d'année 2026.

Idéal pour investissement locatif au vu du DPE et la situation !!

27.85 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

| | |
|--|---------------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 90 € |
| Prestations / charges | eau froide + chaude + chauffage |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 140 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1924 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1973 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-07-15 22:39:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 126 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 410€ au 01/01/2021

Photos du bien

