



## A vendre sur l'Île de Ré - Villa de standing

SAINT MARTIN DE RE 17410

**1 499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## A vendre sur l'Île de Ré - Villa de standing

Sur la très prisée commune de Saint Martin de Ré, découvrez cette superbe villa de standing aux prestations haut de gamme. Au rez-de-chaussée, profitez d'un vaste espace de vie lumineux agrémenté d'un poêle à bois pour les soirées chaleureuses, d'une cuisine entièrement aménagée équipée ainsi que d'une belle suite parentale avec salle d'eau privative. A l'étage : trois chambres chacune disposant de sa salle d'eau. A l'extérieur, laissez-vous séduire par un jardin arboré clos de mur sans vis à vis, une piscine chauffée et un grand garage pour compléter cet ensemble.

Un bien parfait pour une résidence principale ou secondaire, à quelques minutes du port et des commerces de Saint Martin.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet La Flotte pour organiser une visite et découvrir ce bien prestigieux !

168.99 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

4 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	33 kWh/m2 par an
Surface terrain	222.58 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



