



LOCATION : appartement T4 (153 m²) à BIHOREL

BIHOREL 76420

1 910 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires

charges locataires: 1200 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

LOCATION : appartement T4 (153 m²) à BIHOREL

Découvrez ce spacieux appartement à louer à Bihorel, offrant confort et praticité. Situé au 4ème étage, et dernier étage ce bien de 152,54 m² propose un vaste séjour de plus de 65m² avec acces à la splendide terrasse, 3 suites parentales avec salle de bains, et acces terrasse, une cuisine aménagée et d'un wc ;Avec un excellent DPE de catégorie B, profitez d'une isolation thermique et énergétique optimale.

Vous disposerez également

À seulement 3 minutes à pied, rejoignez l'arrêt de bus Bouverie sur les lignes 20 et 303, facilitant vos déplacements quotidiens. Les commodités sont à portée de main : commerces comme Le Triangle et Super U, et de nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité.

Pour les familles, les écoles Georges Méliès et Pierre de Ronsard sont accessibles à pied. Profitez également des espaces verts comme le Square Antares et le Parc des Cosmonautes pour vos moments de détente.

Louez ce bien exceptionnel pour 1910€ par mois et vivez dans un cadre idéal à Bihorel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

152.54 m²

6 pièce(s)

3
chambres

3 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	1800
-------------------	------

Provision sur charges	110
-----------------------	-----

Conso Energ	88 kWh\m2 par an
-------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Etage	4
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) de bains	3
-------------------	---

WC	3
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien



