



## Appartement Ciboure 4 pièce(s) 88 m<sup>2</sup>

CIBOURE 64500

**593 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## Appartement Ciboure 4 pièce(s) 88 m<sup>2</sup>

Venez découvrir ce superbe appartement 4 pièces de 88 m<sup>2</sup> à Ciboure

Composé d'une cuisine toute équipée et d'un séjour donnant sur une belle terrasse de 75m<sup>2</sup> exposé sud  
Vous bénéficiez également de 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant

L'appartement est situé dans une grande maison divisée en deux lots.

A cet appartement s'ajoute un garage et une place privative ainsi que des places visiteurs.

A visiter sans tarder!

Honoraires à la charge du vendeur: 5%

88 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-04 11:43:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



