



## À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Vitry-sur-Seine !

Vitry-sur-Seine 94400

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Vitry-sur-Seine !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 93,96 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'un immeuble de 3 étages à Vitry-sur-Seine. Avec ses 3 chambres spacieuses et son exposition sud-est, cet appartement vous offre une luminosité optimale tout au long de la journée. Pour seulement 399 000 €, vous pourrez profiter d'un cadre de vie agréable et confortable.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jean Perrin, le Collège Lakanal, et l'École primaire Maximilien Robespierre, parfait pour les familles. De plus, vous trouverez des espaces verts à proximité pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

93.96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	27
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1300€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

