



Maison La Boussac 5 pièce(s) 80 m2

LA BOUSSAC 35120

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 669 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 237 €
TTC.

A LOUER maison à La Boussac

En campagne, maison rénovée comprenant au rez de chaussée pièce de vie avec cuisine aménagée, dégagement avec wc, au 1er étage un dégagement dessert 2 chambres, 1 bureau, salle d'eau avec wc, au 2ème étage une très grande chambre sous les combles .

Jardin non clôturé et pouvant l'être.

2 Places de stationnement privatives

Disponible de suite

Superficie : 79.02 m²

D.P.E: C (130 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible) / Radon (significatif)

Loyer: 720 euros + 50 euros de charges pour l'eau en sous compteurs, assainissement avec régularisation annuelle.

Dépôt de garanti : 720 €

Honoraires charge locataire: 669 euros TTC (soit 432€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 237€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 669 euros TTC (soit 432€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 237€ pour EDL entrée et sortie)

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison La Boussac 5 pièce(s) 80 m2

79.02 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-08-06 22:48:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien





